



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT HORIZONT d.o.o. u stečaju, Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, 22. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog kupca GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104, za produljenje rok za uplatu kupovnine prema rješenju ovog suda poslovni broj St-519/2017-118 od 16. kolovoza 2023.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 16. kolovoza 2023. donio rješenje poslovni broj St-519/2017-118 o dosudi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnik koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu oznake:

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/3, upisana u zk.ul. 18709 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515,m2, 9. suvlasnički dio 13500/28512, 11. suvlasnički dio 139/10692 i 15. suvlasnički dio 10981/21384,
- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m2, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m2, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m² i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m², ukupne površine 1658m², sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m², vlasnik za cijelo, a kojim rješenjem je predmetne nekretnine dosudio kupcu GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104, jer je utvrdio da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Točkom IV. izreke istog rješenja kupcu je bilo naloženo, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti predmetnog rješenja, uplati preostalu kupovninu u iznosu od 3.973.712,90 eura¹/29.939.939,85 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 432156, a kao podatak drugi broj (P2) 394521, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-519/2017-118 od 16. kolovoza 2023. postalo je pravomoćno 29. kolovoza 2023., a dopisom od 30. kolovoza 2023. isto je sa potvrdom pravomoćnosti proslijeđeno Financijskoj agenciji na daljnje postupanje.

4. Kupac GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, podneksom od 21. rujna 2023. od suda je zatražio produljenje roka za uplatu kupovnine za daljnjih 30 dana, a kako bi mogao pravovremeno izvršiti uplatu kupovnine. Pojasnio je, da se radi o velikom novčano iznosu slijedom čega da postoji mogućnost sporijeg postupanja ili blokade od strane banaka ili regulatora. Poziva se na odredbu čl. 111. Zakona o parničnom posutpku koji da dopušta mogućnost produljenja rok jednom, a koji zakon da se primjenjuje sukladno odredbi čl. 10. Stečajnog zakona. Nadalje, produljenja roku za daljnjih 30 dana da je dopušteno i po Ovršnom zakonu i to čl. 98. st. 2. Ukoliko je potrebno predlaže zatražiti i suglasnost razlučnog vjerovnika MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB:22898934723. Dosadašnja sudska praksa da je dopuštala produljenje roka, slijedom čega predlaže sudu da isti to napravi i u konkretnom slučaju jer da bi istome mogla nastati velika šteta, a u protivnom štete da neće biti.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

5. Odredbom čl. 98. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), propisano je da rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od 3 mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima.

6. Sud je 12. travnja 2023. pod poslovnim brojem St-519/2017-110 donio zaključak o načinu i uvjetima prodaje u konkretnom stečajnom postupku, a u odnosu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Točkom VIII. izreke navedenog zaključka bilo je određeno da je kupac dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, kao i da sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti. Konkretni zaključak je bio objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana kada je bio i donesen tj. 12. travnja 2023., te se istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra da je dostava predmetnog sudskog pismena tj. zaključka obavljena svim sudionicima (čl. 12. st. 1., st. 3. i st. 4. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

7. Za ovaj sud nije sporan sadržaj odredbe citiranog čl. 98. st. 2. Ovršnog zakona koja propisuje maksimalni rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu, međutim, zaključkom suda od 12. travnja 2023. bili su određeni uvjeti prodaje koji se sada ne mogu mijenjati. Sud je predmetnim zaključkom jasno odredio pravila dražbovanja tako da su potencijalni ponuditelji tj. kupci mogli na vrijeme odlučiti hoće li sudjelovati na konkretnoj dražbi ili ne.

8. Obzirom da je Visoki trgovački sud na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova održanoj 23. ožujka 2023. zauzeo pravno shvaćanje da se rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu određen zaključkom o prodaji nekretnine ne može produljiti, to je ovaj sud odbio prijedlog kupca GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104, za produljenje rok za uplatu kupovnine prema rješenju ovog suda poslovni broj St-519/2017-118 od 16. kolovoza 2023., te odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 22. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- kupcu GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, putem e-Komunikacije
- stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 590 do 591
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085d-1b53a**

Kontrolni broj: **0e106-0cbdc-e1aef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.